



מינהל קהילתי רמות - אלון

מכרז מס' 01/2022

לאספקת והקמת אוהלים ומתן שירותי אחזקה ותיקוני אוהלים

עבור מינהל קהילתי רמות אלון (ע"ר) מס' 58-003-13-26

פברואר 2022

פברואר 2022

מכרז מס' 01/2022

לאספקת והקמת אוהלים ומתן שירותי אחזקה ותיקוני אוהלים למינהל קהילתי רמות אלוך ע"ר

מס' 58-003-13-26

תוכן העניינים

מסמך א'(1) – מסמכי הערכה לבחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף.

מסמך א'(2) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א'(3) – תצהיר היעדר קרבה.

מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך א'(5) – תצהיר היעדרות הרשעות.

מסמך א'(6) – ערבות מכרז.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף ומפרט טכני.

מסמך ג' – הסכם.

נספח א' – הצעת המחיר ומפרט טכני.

נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ד' – נספח בטיחות ונוהל עבודה בשטחי המינהל הקהילתי.

חתימה: _____

הזמנה להציע הצעות

לאספקת והקמת אוהלים ומתן שירותי אחזקה ותיקוני אוהלים למינהל קהילתי רמות אלון (ע"ר)

מס' 58-003-13-26

מינהל קהילתי רמות אלון ע"ר מספר 58-003-13-26 (להלן: "העמותה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת והקמת אוהלים ומתן שירותי אחזקה ותיקוני אוהלים (להלן "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כללים בלבד והוראות הסעיף תחיינה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת המפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

- 1.1 העמותה פועלת בשכונת רמות אלון ומפעילה פעילות בתחומי הקהילה התרבות והנוער.
- 1.2 עיריית ירושלים פנתה לעמותה על מנת שתקים, תתחזק ותפעיל שני אוהלים במגרש השייך לעיריית ירושלים ברחוב יעקב אלעזר (ובסמוך לבניין מס' 23) לטובת פעילות קהילתית.
- 1.3 העמותה מעוניינת לקבל מהמציעים הצעות מחיר עבור אספת והקמת שני אוהלים ואחזקתם ותיקונם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף.
- 1.4 הזוכה במכרז יעניק את השירותים תוך מסירת הנחיות לקבלני משנה הקשורים באירוע, פיקוח על ביצוע העבודות לרבות בהיבט ההנדסי והבטיחותי, אישורי קונסטרוקציה, ליווי קבלת אישורי בטיחות לכל אירוע, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5 מובהר כי על הזכיין אשר יבחר במסגרת מכרז זה להעניק את השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות. לצורך מתן השירותים מתחייב הזכיין להעמיד לרשות העמותה במסגרת האירוע עובדים מקצועיים ומיומנים בתחום מתן השירותים. כמו כן, מתחייב הזכיין להחזיק במקום האירוע מאגר ציוד על כל מרכיבי המכרז לשם מתן תשובות מיידיות לתקלות ו/או צרכים נוספים במהלך ההתקשרות.
- 1.6 על המציעים להיערך לביצוע הקמות האוהלים והמתחם עד ליום 7.3.22. פירוק האוהלים והמתחם יבוצע בתום תקופת ההתקשרות על ידי הזכיין עד 7 ימים לאחר סיומה.
- 1.7 הזוכה במכרז יעניק לעמותה את השירותים כמפורט לעיל במסגרת האירוע, לרבות כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ג') על נספחיו. כמו כן, יעניק הזוכה במכרז שירותים וזאת בהתאם לצרכיה ודרישותיה. יובהר כי אין באמור בסעיף זה עדי להעניק לזוכה בלעדיות במתן השירותים והעמותה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים כאמור להקמת ואחזקת אוהלים נוספים.
- 1.8 מובהר כי לעמותה שמורה האופציה להאריך את ההסכם מכוח מכרז זה לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדין בישראל העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

חתימה:

2.1 על המציע להיות חברה או שותפות רשומה או עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק, ואשר עוסק בעיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי אוהלים אחזקתם השוטפת ותיקונם.

2.2 על המציע להציג ניסיון במתן שירותי עיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי האוהלים בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 100,000 ₪ לפחות בכל אירוע במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, מהם לפחות 2 אירועים בהם הקים המציע מתחמי אוהלים.

על המציע לפרט ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א(1).

2.3 הגשת ערבות בנקאית, מקורית, על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 4.11 להלן להבטחת הצעתו במכרז.

2.4 רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪. ניתן לרכוש את המסמכים במזכירות המינהל הקהילתי בטל' 02-5484100, בימי א-ה בשעות 10:00-15:00. מסמכי המכרז ישלחו לרוכש באמצעות הדוא"ל.

יש להציג קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מתנאי הסף להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. הצעת המשתתף

3.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעין ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) כשהוא חתום כדיון, על ידי מורשי החתימה של המציע ובצירוף חותמות (במקרה של תאגיד).

3.3 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספות או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

3.4 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העמותה), כשהם חתומים על ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.2 כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

4.3 אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ח 1976:

4.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודות מס הכנסה וחוק מסך ערך מוסף,

- התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(2)**.
- 4.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 4.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג של התאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף לחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורך מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.7 ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:
- 4.7.1 העתק תעודת זהות של המשתתף.
- 4.7.2 אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.
- 4.8 תצהיר העדר קרבה, **בנוסח מסמך א(3)** המצ"ב.
- 4.9 תצהיר אי תיאום הצעות, **בנוסח מסמך א(4)** המצ"ב.
- 4.10 תצהיר העדר הרשעות, **בנוסח מסמך א(5)** המצ"ב.
- 4.11 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה בנוסח מסמך א(2) בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפי שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 13.5.22 בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו.
- מובהר כי:
- וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה. וועדת המכרזים ו/או העמותה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 4.11.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.11.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.11.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.11.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 4.11.5 כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד ההכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העמותה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאה עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במרכז, בדואר רשום לכתובת היציין המציע בשולי הצעתו

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העמותה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי יוסף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העמותה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשאת פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

5.1 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים (מקור+העתק), במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 01/2022" בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים עד ליום 27.2.22 בשעה 12:00 בדיוק, במשרדי העמותה - מינהל קהילתי רמות אלון, ברח. רקנטי 6, ירושלים.

משרדי העמותה פתוחים בימים א-ה בשעות 10:00-15:00.

5.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים, ולא תידון כלל.

5.3 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העמותה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם העמותה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העמותה וכפי שנמסר למציעים.

5.4 המציע יצרף להצעתו סקיצות ומפרטים חתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה להוכחת עמידה בדרישות המכרז, כנדרש בנספח ב' 1.

5.5 מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5.6 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.

5.7 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.8 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העמותה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו ולהאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

5.9 העמותה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים ו/או באמצעות פרסום הודעה על כך באתר העמותה.

5.10 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. הוצאות

6.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

7. סיור מציעים, הבהרות ושינויים

7.1 סיור מציעים שאינו חובה יתקיים ביום 21.2.22 בשעה 10:00 במתחם ברחוב יעקב אלעזר בסמוך לבניין מס' 23, ירושלים.

ההשתתפות בסיור המציעים אינה חובה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העמותה תוכל לערוך מפגש/ים וסיור/ים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים כאמור.

יש להירשם להגעה לסיור מראש, עד יום א' 20.1.22 בשעה 12:00 בדוא"ל ramot01@rj.matnasim.co.il.

7.2 עד יום 22.2.22 בשעה 10:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעמותה באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל גב' לאה בן ציון מנהלת המשרד בדוא"ל: ramot01@rj.matnasim.co.il.

ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או באתר האינטרנט של העמותה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3 את שאלות ההבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4 יודגש, כי העמותה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה כלל. ככל שבחירה העמותה להשיב בשאלות הבהרה, תחייבנה אותה רק תשובות אשר ניתנו בכתב בלבד.

7.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא.

7.6 העמותה רשאית, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז ו/או באמצעות אתר האינטרנט של העמותה יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעמותה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העמותה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציע/ים שיקבעו/כזוכה/ים במכרז זה.

8.3 אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על העמותה חובה להעניק למי שנקבעו/כזוכה/ים זכות להתקשרות העמותה בהיקף כלשהו.

8.4 העמותה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1 שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

9.2 שלב ב' - בחינת הצעת המחיר, אשר צורפה במסגרת מסמך ב(1) להצעת המציע.

9.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמה מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יספק רק חלק מהשירותים כמפורט בהצעה ו/או יספק את השירותים כולם במועדים ו/או באירועים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהעמותה ו/או מאת מי מטעמה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסדר שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב, וכן לבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, להציג בפועל את יכולות המערכת או בחינת המערכת עצמה ע"י ועדת המכרזים (או מי מטעמה). סדי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהלו הדיון ייקבעו על ועדת המכרזים.

9.7 גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו. למען הסר ספק, אין בסכמות של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.8 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.9 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקולי בבחירת הצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העמותה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העמותה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העמותה ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו הודעה בכתב.
- 10.2 המציע שייקבע במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהעביר לעמותה את האישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.
- 10.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחר או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העמותה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו שהתחייבויות הזוכה לרבות חילוט הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעה. כן תהא רשאית העמותה במקרה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העמותה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 10.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה, תהא העמותה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי העמותה.
- 10.6 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו את נוסח ההסכם כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. אישור תקציבי

- 11.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעמותה ובעיריית ירושלים ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העמותה למכרז, רשאית העמותה לבטל את המכרז.
- 11.2 כן תהיה העמותה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהשירותים ו/או להזמיןם בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3 למציע ו/או למטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העמותה ו/או מי מטעמה בשל שימוש העמותה בזכויותיה אלו.

12. ביטל המכרז

- 12.1 העמותה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוח הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

- 12.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העמותה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעמותה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים נשוא המכרז ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבל השירותים.
- 12.2.2 התברר לעורך המכרז לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3 החליטה העמותה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העמותה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

- 13.1 התברר לעמותה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העמותה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העמותה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העמותה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 13.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה ו/או להסכם שייחתם מכוחו, לרבות עניין הפרתו, אכיפתו, קיומו ו/או כל מחלוקת הקשורה בו – תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

אסתי קירמאיר, מנכ"לית

חתימה: _____

חתימה: _____

מכרז מס' 01/2022

מסמך א(1)

מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- תפקיד איש הקשר: _____ חתימה: _____
- 1.4 _____
- 1.5 טלפונים: _____
- 1.6 פקס': _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2

על המציע להציג נסיון במתן שירותי עיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי אח"מים בחמישה (5) אירועים לפחות, בסך של 100,000 ₪ לפחות בכל אירוע, במהלך 5 השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, מהם **לפחות 2 אירועים** בהם הקים המציע מתחמי ואוהלי א"חמים.

שם מקבל השירות	איש קשר + טלפון	שם, מקום ומועד האירוע	פירוט השירותים	היקף כספי של השירותים ללא מע"מ

חתימה: _____

חתימת המשתתף

חתימה: _____

מכרז מס' 01/2022

מסמך א(2)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הינני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מינהל קהילתי רמות אלון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 (להלן "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים השתנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____,

אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי,

ואחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה: _____

חתימת עו"ד

תאריך
+ חותמת

מכרז מס' 01/2022

מסמך א(3)

תצהיר היעדר קרבה

לכבוד,

מנהל קהילתי רמות אלון (ע"ר, 580031326)

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לנציגי המינהל הקהילתי רמות אלון

ו/או עיריית ירושלים או מי מעובדיהם

1. מינהל קהילתי רמות אלון מביא לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לנציגי מינהל קהילתי רמות אלון ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מעובדיהם או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פרושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין המינהל הקהילתי רמות אלון, אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או חבר הנהלה בעמותה. לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או שהוא מנהל או עובד בו.
3. בהתאם לכך, אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על ידי העמותה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1 בין חברי הנהלת העמותה או העירייה, יש /אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2 בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3 יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בעמותה או בעירייה.
 - 3.4 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העמותה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכון.
 - 3.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

מכרז מס' 01/2022

מסמך א(4)

תצהיר אי תיאום הצעות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____

מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים.
8. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם כן, אנא פרט:

חתימה: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר ותפקידו חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד/רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ וכמור לי אישית/ אותו זיהיתי לפי ת.ז מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

חתימה: _____

מכרז מס' 01/2022

מסמך א (5)

תצהיר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם
_____ מספר זיהוי _____

(להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה למכרז מס' 01/2022 של מנהל קהילתי רמון
אלון, מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבנייה ו/או
ההנדסה ו/או קונסטרוקציה וזאת ב- 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

בידינו מצויים אישורים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א –
2001, המאשרים כי אין מניעה להעסקתם של העובדים שיועסקו במתן השירותים ובמהלכם לפי
חוק זה.

_____ שם תאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר
תאריך _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____
התייצב בפני מר/גב' _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____
והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____
והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי
עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה: _____

 תאריך

 שם מלא + חתימה + חותמת

מכרז מס' 01/2022

מסמך א (6)

נוסח ערבות בנקאית

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד

מינהל קהילתי רמות אלון (ע"ר)

 הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 01/2022 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסף הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 13.5.22 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה: _____

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק/ חברת ביטוח:

_____ תאריך:

_____ חתימה:

מכרז מס' 01/2022

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2022, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותינו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, ראשית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז, בהתאם למפרט הטכני ולצרכי העמותה בתמורה לקבלת התמורה כמפורט בנספח ב' 1.**
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעמותה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל ההתחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העמותה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב

חתימה:

כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העמותה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך שתדרוש העמותה ובהתאם למועד שיקבע על ידה.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי העמותה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

17. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא העמותה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים. לפי המועד המאוחר שביניהם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, לרבות חילוט הערבות.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, רו"ח/ עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____

חתימה: _____

ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה במפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

רו"ח / עו"ד

אישור עו"ד לאדם פרטי

אני הח"מ _____, רו"ח/עו"ד של _____ ת.ז. _____

(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצעה זו דלהלן ועל כל יתר מסמכי המכרז וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז.

רו"ח / עו"ד

מכרז מס' 01/2022

מסמך ב'1'

הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשתמשים כמורשי חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מתחייבים לספק את מלוא השירותים והציוד המפורט להלן ובהתאם מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

בגין עיצוב, אספקה, אחזקה ותיקון אוהלים, בהתאם לדרישות העמותה כמפורט במפרט השירותים להלן, נדרוש תמורה בסך כולל, סופי של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

מפרט השירותים (ראה תוספת בנספח א' לחוזה ההתקשרות)

חתימה: _____

• מצורפים להצעתנו סקיצות ומפרטים חתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה להוכחת העמידה בדרישות המכרז.

- כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי העמותה ו/או מי מטעמה.
 - כל ההתקנות תבוצענה עפ"י חוקי חשמל ובטיחות באחריות המציע.
 - על המציע הזוכה להגיש תרשים חשמלי לחלוקת אספקה, לוחות משניים, חלוקת אספקות כוח וחשמל לרבות חיבור גיבוי גנראטורים.
 - המציע הזוכה ימנה מנהל עבודה אשר גם אחראי לתפעול בפועל בימי ההקמה, האירוע והפירוק.
- על החשמלאי להיות נוכח כל שעות האירוע. החלפת מנהל העבודה תעשה באישור העמותה בלבד.

אישורי מהנדסים

על הספק הזוכה להעביר למינהל קהילתי רמות אלון אישור מהנדס בודק חשמל מאשר את תקינות מערכת החשמל והתאורה.

על הספק הזוכה להעביר למינהל קהילתי רמות אלון אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד שיוקן על-ידו בשטח האירוע.

על הספק להגיש חישוב סטטי ואישור קונסטרוקציה וכן לעמוד בדרישות כל הרשויות לרבות עמידות אש ורשות הכבאות.

אישורים אלה ישוכללו בהצעתו הכספית של המציע.

ל"ז הקמות

הקמות עד תאריך 7.3.22.

האירוע כמפורט במכרז ובהתאם לדרישות העמותה.

פירוק עד 7 ימים מסיום ההתקשרות.

כל התאומים וההקמות יהיו כפופים להערות ושינויים שיידרשו על ידי העמותה.

על המציע לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי המזמין.

חתימה: _____

המציע ידאג לאייש את המתחם שיוקם על ידו בעובדים מקצועיים בכל תקופת ההקמות, במהלך האירוע, ובפירוקו וזאת לשם ביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת והכל על פי הנחיות עמותה.

ההצעה כוללת ביצוע הובלה, התקנה ופירוק על חשבון המציע, וכן כל הוצאה אחרת שתידרש לשם כך ללא יוצא מן הכלל.

א. למען הסר ספק מובהר, כי המחיר המוצע כולל: הובלה, שינוע, הנפה, הרכבה, תחזוקה שוטפת, אספקה, השכרה, צוות טכנאים לביצוע אספקת חשמל ותאורה במהלך האירוע, ופירוק, וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים.

ב. לכל המחירים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

ג. הצעת המחיר תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, והמפרט הטכני המצורף.

ד. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

ה. הצעת המחיר כוללת אישור מהנדסי חשמל וקונסטרוקציה.

ו. המציע לקח בחשבון בהצעתו במחירי העבודה, כי בסיום האירועים או במועד שתורה העמותה עליו לפרק את האוהל, המתחם וכלל מרכיביו ולהחזיר את המצב לקדמותו, זהה במדויק למצב בו קיבל את המתחם, לשביעות רצון המזמין.

ז. המציע לקח בחשבון הצעתו כי בסמוך לתחילת האירוע, יעמיד לרשות העמותה, צוות טכני לביצוע התאמות ו/או שינויים ו/או שיידרשו ע"י העמותה או כל גוף בטחוני או בטיחותי כחלק מההתאמות של הרגע האחרון הנדרשות לביצוע מושלם של האירוע.

ח. המציע לקח בחשבון בהצעתו את התנאים המיוחדים והמגבלות הקיימות במתחם האירועים השונים, דרכי גישה, קבלנים נוספים בשטח האירוע ככל שיהיו וכיו"ב.

ט. המציע הציע את הצעתו, לאחר שביקר בשטח, ראה וקיבל הבהרות מדויקות לגבי אופן ודרך ביצוע העבודה.

י. המציע לקח בחשבון בהצעתו כי קיימת אפשרות שעבודתו תבוצע בשילוב עם קבלנים אחרים שישרתו את האירוע.

יא. אין העמותה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

יב. כל החומרים שיסופקו ויושאלו ע"י המציע יעמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

יג. כל פעולות המציע בשטח יהיו מתואמות עם העמותה.

יד. המציע לקח בחשבון בהצעתו כי עליו לשמור על ניקיון מלא של עבודתו וכל הפסולת שהצטברה עם סיום עבודתו, תפונה על חשבונו למקום מאושר.

טו. המציע לוקח בחשבון שעליו לבצע עבודות הקמה בימי חול בלבד שהם ימי עבודה לכל דבר ועניין. שירות אחזקה יתנן ע"פ הצורך בכל ימות השנה, כולל שבתות וחגים.

ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר לעיל כלול כל פריט ו/או שירות ו/או שירות ו/או עבודה המפורטים במסמכי המכרז ו/או ההסכם.

אנו מצהירים כי גילמנו בהצעתנו **את מלוא עלויותינו והוצאותינו** לצורך מתן מלוא השירותים באירוע, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות עלויות כל המערכת, אמצעים נלווים, עלויות כוח אדם, עלויות יועצים, אישורים הנדסיים, רישוי וכל אישור הנדרש על פי כל דין וכיו"ב.

אנו מצהירים כי בתוך הצעת המחיר כלולות כל הוצאותינו ועלויותינו, בין ישירות ובין עקיפות, במסגרת מתן השירותים כאמור לעיל ולהלן.

חותמת וחתימת המציע

מכרז מס' 01/2022

מסמך ג'

ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת 2022

בין

מנהל קהילתי רמות אלון ע"ר מס' _____

באמצעות מורשי החתימה ה"ה: 1 _____ ו-2 _____

(להלן: "העמותה" או "המזמינה")

מצד אחד:

לבין

שם: _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה: _____

(להלן: "הקבלן" או "המזיע")

מצד שני:

הואיל: והעמותה מנהלת את המנהל הקהילתי בשכונת רמות אלון בירושלים, ועיריית ירושלים המחזיקה במגרש השייך לעיריית ירושלים ברחוב יעקב אלעזר הסמוך לבניין מס. 23, ביקשה והסמיכה את העמותה לצאת למכרז לצורך הקמת אוהלים (להלן: "האוהלים והמתחם");

חתימה: _____

והואיל: והעמותה פרסמה את מכרז מס' 01/2022 לקבלת שירותי אספקת והקמת אוהלים אחזקתם השוטפת ותיקונם על פי הצורך (להלן: "המכרז" ו"השירותים" בהתאמה) והקבלן הגיש הצעה במכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של העמותה על בסיס הצהרותיו של הקבלן ועל בסיס הצעתו, החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ולהקשר עמו על בסיס הצעתו להקמת שני אוהלים, אחזקה ותיקונים על פי הצורך;

והואיל: והקבלן התחייב לפעול בכל הנוגע למתן השירותים על פי הסכם זה, בתמורה ובמועדים הקבועים בו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.3.1 נספח א' – מפרט טכני והצעת מחיר
 - 1.3.2 נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
 - 1.3.3 נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.3.4 נספח ד' – נספח בטיחות.
- 1.4 בהסכם זה תהא למלים ולמונחים דלהלן הפרשנות הנקובה בצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

"המכרז" מכרז בו פנתה העמותה לקבלת שירותי אספקת והקמת שני אוהלים אחזקתם השוטפת ותיקונם על פי הצורך.

"השירותים" או "העבודות" – עיצוב, אספקת והקמת שני אוהלים אחזקתם השוטפת ותיקונם על פי הצורך, לרבות תכנון, תיאום, ביצוע, הקמה, פריסת חשמל ותאורה, וכן כל הקשור לביטוח, בטיחות, רשיונות, היתרים, הקמה, פירוק ושימור, והכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.

"לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע השירותים כפי שמפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.

"תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות" – התקופה שמשכה ממועד חתימת הסכם זה ועד לפירוק כל האובל והמתחם, על-פי הוראת המזמינה, במועד בו תורה על כך המזמינה, כולל פירוק ופינוי הציוד ממקום האירוע, והחזרת המצב לקדמותו, בכל אירוע בו יוזמנו שירותי הקבלן.

"נציגי הקבלן" – מי שמונו כדין על-ידי הקבלן לתפקידים השונים בכל הנוגע לשירותים כהגדרתם בהסכם זה, ובין השאר, לשם ישום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ובתוך כך, מי שהוסמך על-ידי הקבלן לשמש נציג הקשר עם המזמינה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן:

2.1 הוא חברה פרטית/שותפות רשומה/עוסק מורשה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.

2.2 הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום עיצוב, אספקת והקמת אוהלי ומתחמי אח"מים, והוא מתחייב להעניק לעמותה את השירותים ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.

2.3 הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם הספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על פי הסכם זה. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלא של העמותה.

2.4 יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידיו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.

2.5 הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.

2.6 הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.

2.7 הוא ידווח למזמינה, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.

2.8 הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 7 להסכם זה. הקבלן מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.

2.9 ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המזמינה ו/או של עיריית ירושלים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או עיריית ירושלים, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

2.10 הקבלן מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או למי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית לעמותה.

2.11 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה : "החוק"). בלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק.

2.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תוך מהלך העבודה יתכנו שינויים או התאמות במפרט הטכני והוא מתחייב לפעול על פי אותם שינויים או התאמות, כפי שתודיע לו המזמינה.

2.13 הקבלן מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותו זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.

2.14 הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידי בין העובדים ו/או קבלני המשנה הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה, לפי דרישות כל דין.

2.15 הקבלן מצהיר ומתחייב כי המועסקים על ידו במתחם מאושרים על ידי המשטרה בהתאם לקבוע בחוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001, וכי ידוע לו שתנאי להעסקתם במתחם הוא החזקת אישור תקף לגבי כל עובד כאמור.

סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

3. השירותים

3.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה ומסמכיו, לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה.

3.2. הקבלן מתחייב בזאת להקים ולבצע את העבודות והשירותים כאמור בסעיף 3.1 לעיל ולעמוד בלוחות הזמנים המופיעים במפרט, כך שכל העבודות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל תסתיימנה יום לפני המועד שנקבע למסירתם.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למסמכים דלהלן, אשר מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו:

3.3.1. מסמכי המכרז;

3.3.2. הצעת מחיר ומפרט טכני;

3.3.3. נספח ביטוח;

3.3.4. הנחיות והוראות בטיחות לקבלן;

המסמכים הנ"ל מחייבים, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנ"ל יגבר האמור בהסכם זה.

3.4. הובלה והרכבה

3.4.1. הקבלן מתחייב להוביל, לשנע, להניף, להרכיב, לפרק, ולתחזק את כלל מרכיבי האובל והמתחם, באמצעות הכלים והאביזרים הנדרשים לכך, בהתחשב בכל השיקולים הדרושים לעניין, לרבות תנאי השטח.

3.4.2. מהנדס חשמל מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את מערך החשמל והתאורה.

3.4.3. מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן, ועל חשבונו, יבדוק ויאשר את האוהלים והמתחם שהוקם על ידו.

3.4.4. הקבלן מתחייב כי במידה והמזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות מהנדס מטעם המזמינה, תורה על ביצוע שינויים ו/או תיקונים לצורך מתן אישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים ו/או התיקונים האמורים ללא עוררין

3.5. שימור ואחזקה

3.5.1. הקבלן מתחייב לדאוג לתקינות הציוד לאורך כל תקופת ההסכם, ובתוך כך, לבצע בדיקות תקינות באופן שוטף.

3.5.2. על הקבלן לתקן ו/או להחליף בעצמו ועל חשבונו את כל הטעון תיקון ו/או החלפה (להלן לשם הנוחות: "תיקון") באוהל ובמתחם שהוקמו וסופקו על ידו.

3.5.3. הקבלן מתחייב, כי מתן השירותים על-ידו ייעשה תחת פיקוח צמוד של מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן ועל חשבונו.

3.5.4. בתום האירוע, הקבלן מתחייב לפרק את הציוד על חשבונו.

3.6. התקשרויות על-ידי הקבלן, פיקוח ואחריות

3.6.1. באחריות הקבלן לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ובלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל-דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר מיד עם היוודע הדבר לקבלן, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רישיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רישיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי

להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

3.6.2. באחריות הקבלן לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקולי דעתה של העמותה. הקבלן יידע את המזמינה לאלתר עם היוודע הדבר לקבלן, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות או מחויבות כלשהי.

סעיף 3 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

4. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן כדלהלן:

- 4.1. הקבלן ו/או בא כוחו יהיו מצויים במתחם וישגיחו ברציפות על אופן ביצוע השירותים.
- 4.2. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהעמותה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה, לרבות כמפורט בנספח ד' להסכם.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לעובדיו ו/או מי מטעמו בטרם תחילת ביצוע העבודות כנדרש בדיני הבטיחות בעבודה.
- 4.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לצידו ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר בעת ביצוע העבודה ובסביבתו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה עקב העבודה או במהלכה.
- 4.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העמותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה") שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין או מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהעמותה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום העמותה ו/או לעמותה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהעמותה תחויב בהן בקשר, לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהעמותה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את העמותה אם תוטל עליה אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.
- 4.8. הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.9. הקבלן אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.
- 4.10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא במקום האירוע כל אמצעי מיגון שיהא דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות ולביטחון העובדים באתר ולביטחון הנמצאים בו במהלך ביצוע העבודות.
- 4.11. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הכלולים בהסכם זה וכפי שינתנו לו על ידי העמותה.

חתימה:

במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות זמנים אלה, תהא רשאית העמותה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר והקבלן יישא לבדו בכל העלויות הנובעות מכך על כל המשתמע. סעיף 4 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים ועד למועד סיום התקשרות ביום 7.3.23 או במועד שיקבע לאחר הארכה, ופירוק כל הציוד והשבת מקום האירוע לקדמותו (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2. מובהר כי לעמותה שמורה האופציה להזמין את שירותיו של הקבלן לאירועים דומים בעתיד בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן, וזאת עד לתקופה כוללת בת 5 שנים, שנה בכל תקופת התקשרות ו/או הארכה. החליטה העמותה על קבלת שירותים לאירועים נוספים כאמור, תהא תקופת ההסכם למשך שנה מיום חתימת ההסכם ולעמותה זכות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לסך של 5 שנים כאמור.
- 5.3. החליטה העמותה לממש את האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך 30 יום מראש ובכתב לקבלן.
- 5.4. הארכת ההסכם כפופה לחתימת הצדדים על נספח להארכת ההסכם, ובמקרה של הארכה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 5.5. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להעניק לקבלן בלעדיות במתן השירותים והעמותה תהא רשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר לצורך קבלת השירותים כאמור באירועים אחרים. כמו כן, אין באמור בסעיף זה משום התחייבות למספר אירועים מסוימים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדית של העמותה.
- 5.6. במקרה בו יוחלט על אי קיום החוזה לא יבוצעו השירותים והקבלן לא יהא זכאי לתרופה או לפיצוי בשל ביטול החוזה.
- 5.7. מובהר כי לעמותה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, בהודעה של 7 ימים מראש ובכתב, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 5.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העמותה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במרמה ותוך הפרת אמון העמותה בביצוע השירותים.

6. התמורה

- 6.1. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת **כנספת א'** להסכם ובתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 60 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה.
- 6.3. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הקבלן והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.
- 6.4. ניתנת לעמותה הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק לתקופות הארכה כמפורט בפרק 5 לעיל וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר.
- 6.5. מוסכם כי סעיף 6 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

7. העדר יחסי עובד ומעביד

- 7.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין העמותה ו/או מי מטעמה ו/או עיריית ירושלים יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן שירותים בהתאם להסכם זה.

חתימה: _____

- 7.2. הקבלן מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.
- 7.3. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה והעובדים העתידיים שיעסיק בקשר עם מתן השירותים על-ידו, כי הינם עובדים ממועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ואינם עובדים של העמותה ו/או עיריית ירושלים ויביא לידיעתם את האמור לעיל.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה כי ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו נותן את השירותים לעמותה על פי בסיס קבלני, ולכן העמותה לא תהא אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש העמותה במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בי עמותה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את העמותה מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מהעמותה כאמור.

8. המחאת זכות

- 8.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעת ממנו, כולם ו/או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות מהעמותה מראש ובכתב.
- 8.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 8.3. למען הסר כל ספק, זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 8.4. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבויות האמורה בסעיף 8.1 ו- 8.3 לעיל, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי שמהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל הסעדים המגיעים לה על פי כל דין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

סעיף 8 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

9. אחריות וביטוח

- 9.1. הקבלן מתחייב כי השירותים יינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על מתן השירותים נשוא הסכם זה באירוע. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעמותה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 9.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העמותה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה ומתחייב לפצות ולשפות את העמותה ו/או מי מטעמה ו/או צדדים שלישיים כלשהם בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהעמותה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 9.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או

לרכוש שייגרמו להם תוך כי ו/או עקב ו/או בקש עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
 9.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הוראות נספח הביטוח המצורפים **כנספחים "ב" ו- "ב'1"** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – **"נספחי הביטוח"**).

9.6 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על פי דין.
 9.7 מוסכם, כי הפרה של סעיף 9 מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. ביטול ההסכם

10.1 העמותה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תום תקופת ההתקשרות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, 7 (שבעה) ימים מראש לפחות טרם ביצוע העבודה על פי הסכם זה.

10.2 ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 10.1 לעיל.

10.3 העמותה רשאית לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהקבלן ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המזמינה אליו.

10.4 במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה והעמותה תשלם לקבלן רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.

10.5 למניעת ספקות מובהר בזאת, כי אם יבוטל או ידחה הפרויקט בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור העבודה מהעמותה ולעמותה הזכות לתבוע את הקבלן בגין כל הפסד או נזק שיגרם עקב כך לרבות בדרך של חילוט הערבות.

10.7 מוסכם כי סעיף 10 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

11. ביטול ההתקשרות

11.1 איחור ו/או אי קיום הוראה מהוראת הסכם זה לא ייחשב כהפרת ההסכם אם נגרם על ידי כל פעולה של כוח עליון שמעבר לשליטת הצדדים, לרבות, שביתות, הפרות סדר, מרי אזרחי, מלחמה, מבצע צבאי, מרד, אבל לאומי, רעידת אדמה, אסון טבע, מגפת הקורונה אשר אינם מאפשרים את קיום האירוע בו נדרשו השירותים, וזאת בתנאי שהצד המפר יודיע מיד למשנהו על האירוע של כוח עליון.

11.2 ככל שהחזוזה יבוטל מפאת כח עליון, ביטול החזוזה כאמור לא יזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצויים למעט כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.

11.3 הקבלן יקבע בהסכמים בינו לבין ספקי המשנה מטעמו הוראות מתאימות אשר יאפשרו את ביטול ההתקשרויות במקרים של כוח עליון, כאמור לעיל. העמותה לא תישא בכל תשלום עבור הוצאות שנגרמו לקבלן בשל התקשרויותיו עם ספקי משנה כתוצאה מביטול האירוע מחמת כוח עליון.

12. הפרה ותרופות

12.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שננקב לכך בהודעת המזמינה אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא העמותה זכאית לבטל להסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

12.2 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 11.1, ישא הקבלן לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.

12.3 בלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של העמותה במקרה של הפרה המזכה את העמותה בביטול ההסכם, תהא העמותה זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי.

12.4 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.4.1 אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;

12.4.2 גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

12.4.3 הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;

12.4.4 אם יתברר לעמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבתי חוקי או לבלתי אפשרי.

12.5 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.

חתימה: _____

12.6 מוסכם כי סעיף 12 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. ערבות לקיום ההסכם

13.1 עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם יפקיד הקבלן בידי העמותה ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג'**, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם ולמשך 90 יום מחתימתו.

13.2 הווארך תוקף הסכם זה על ידי העמותה כאמור לעיל, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד לחודש לאחר תקופת ההארכה בכל פעם, ובהתאם להנחיות העמותה.

13.3 הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.

13.4 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הקבלן.

13.5 במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.

13.6 למען הסר ספק יודגש כי המצאת הערבות על ידי הקבלן אינה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העמותה על פי הסכם זה, וממילא, גבייה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העמותה אינה גורעת מזכות העמותה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.

13.7 אין בקביעת גובה הערבות כדי לשמש פרשנות כלשהי באשר להיקף התחייבויותיו של הקבלן, ואין בכך כדי ליצור כל הגבלה או תקרה להיקף הכספי של התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

13.8 מוסכם כי סעיף 13 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. חובת סודיות

14.1 הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.

14.2 הקבלן ומתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"לית המזמינה אישרה מסירה זו בכתב.

14.3 התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הקבלן או לגביו הוכיח הקבלן בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.

14.4 תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שלוש שנים לאחר מכן.

14.5 כל המסמכים ו/או הציוד ו/או האבזורים (להלן: "הציוד") אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין ויפקדו בידי הקבלן רק למטרת ביצוע העבודה ולמשך ביצועה. הקבלן חייב להשיב את הציוד לידי המזמין, במצב בו הוא נמסר לו, מיד עם הגיע הסכם זה לכדי סיום מסיבה כלשהי.

15. ניגוד עניינים

15.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.

15.2 הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה ויווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של העמותה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידית לעמותה. לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

15.3 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16. קיזוז – ניכוי – עכבון

16.1 הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר.

16.2 לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

17. שונות

17.1 כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.2 שום הוראה בהסכם זה לא תפורש כבאה לגרוע מזכויותיה של העמותה, אלמלא אותה הוראה.

17.3 שום הוראה בהסכם זה, המעניקה לעמותה זכות פיקוח או ניהול, לא תפורש כמטילה על העמותה חיוב כלשהו, בכלל, וחיוב כלשהו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו במיוחד, ולא יהא בה כדי להעניק לקבלן כל זכות כלפי העמותה.

17.4 מוסכם כי במקרה שתוגש תביעה משפטית תהא סמכות השיפוט לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

17.5 כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה.

17.6 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מהשליחה, ואם שוגרה בפקסימליה או בדואר אלקטרוני – תוך 24 שעות, ואילו אם נמסרה ביד – עם מסירתה.

ולראייה באנו על החתום,

_____	_____
הקבלן	מנהל קהילתי רמות אלון (ע"ר)
באמצעות המורשים מטעמו	באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה:
	1 _____ ו-2 _____

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ מוסמך לחתום להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם, חתם על הסכם זה בפני.

חתימה: _____

חתימה

תאריך

אישור עו"ד מינהל קהילתי רמות אלון

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם

מס' זיהוי _____ ולאחר שהסברתי להם את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות

מההסכם, חתמו על הסכם זה בפניי.

תאריך_____
חתימה

חתימה: _____

נספח א' - מפרט טכני

מפרט לאוהלים וקונסטרוקציה

1. 2 אוהלים, כל אחד מהם - אוהל קונסטרוקציה מודולרי אטום מים- מידה רוחב 6 מטר אורך 18 מטר.
2. האוהל יהיה של יצרן מוכר של אוהלים העונים למפרט וסך כל האלמנטים כולל העיגונים, יעמדו בתקן רוח עד 80 קמ"ש.
3. גובה דופן צד 2.20 מטר לפחות.
4. גג משולש מודולרי.
5. אורך כל מודול 4-5 מטר.
6. קונסטרוקציה מעמודים ריבועיים מאלומיניום מגולוון 10/12 ס"מ עם חריצי השחלה ליריעות עיטוף האוהל ומסילה עליונה כנ"ל בין העמודים כולל במבנה הגג.
7. יריעות עשויות מפי וי סי לבן ארוג מינימום 650 גרם למ"ר (יריעת גג מוגן uv) כולל חלונות שקופים עם תפירת "קדח" להשחלה. יריעות כל מודול יהיו משני חלקים עם טבעות לסגירה ביניהן בעזרת חבל ניילון. אורך כל יריעה יהיה 25 ס"מ אורך יותר מגובה דון צד של האוהל. בתחתית היריעה בגובה קו תחתון של האוהל תהיה מכפלת להשחלת מוט ברזל להצמדת היריעות לעמודי האוהל עם טבעת לקשירת היריעות. כל היריעות יסופקו עם אישור "מוגן אש" ע"י היצרן. בחלק מהיריעות נדרש פתחים לצנרת מיזוג אויר שתימצא מחוץ לאוהל. האוהל ניתן לקיבוע בעזרת בסיסי ברזל ויתדות שיש להתאימם לתנאי השטח. אחת מדפנות האוהל צמודה למדרכה הגבוהה בכ 15 ס"מ ממשטח האוהל. בהצעה יש להוסיף אופציה למרזב לניקוז מי גשם לכיוון גינה סמוכה. ניתן להציע מבנה מותאם למידות מצינורות פלדה מלווים בסקיצות ומפרטים מדויקים שאושרו מראש ע"י מהנדס ועונים לדרישות שפורטו לעיל. ההתקנה תלווה ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך אשר יצרף אישור שימוש בתום ההתקנה עם המלצות תחזוקה ובדיקה אשר יחולו על ספק האוהלים ללא תשלום נוסף.

מפרט - חלק שירותי

השטח: מגרש השייך לעיריית ירושלים ברחוב יעקב אלעזר בסמוך לבניין מס' 23, ירושלים.

אספקת ציוד כמפורט:

הציוד המפורט יסופק עבור כל אחת משני האוהלים בגודל 6 מ' X 18 מ' בנפרד:

לפחות 4 יחידות מיזוג אויר – שוות ערך למזגן מיני מרכזי 4 כוח סוס; 2 דזרקולרים גדולים לאיוורור, לפחות 6 תנורים של 2,000 וואט לתנור, מותקנים בגובה ובצורה בטוחה בשטח; ארון חשמל עם שעוני שבת לכל אביזר חימום בנפרד; פריסת 3 נקודות חשמל לפחות; לוח חשמל בנפרד לכל אוהל; חיבור תלת

חתימה: _____

פאזי בכל ארון; משיכת כבל חשמל במרחק של כ-100 מ' מהארון הראשי לאוהל, אבטחתו והגנתו כך שלא יהווה מפגע בטיחותי; אספקת נקודת מים; 100 כסאות לכל אוהל; אספקת 15 שולחנות מתקפלים לכל אוהל; 8 מחיצות לפחות לכל אוהל בגובה 2 מ' לפחות; מטפי כיבוי אש ע"פ תקן, מקובעים למקום מסודר ובולט באוהל.

אספקת משקולות לקיבוע ע"פ תוכנית קונסטרוקטור, 5 טון לפחות לכל אוהל.

ביצוע בדיקות תקופתיות נדרשות ב-2 אוהלים בגודל 6 מ' X 18 מ', הן ע"פ הנחיות כל חוק, תקנות ונהלי בטיחות, וכן ביצוע בדיקות לא שגרתיות בהתאם לצרכים משתנים כגון שלג, סופה, רוחות עזות, גשם, בדיקות רטיבות או יובש וכל נזק שעלול חלילה להגרם לאוהלים או למשתמשים בהם. כולל בדיקות סדירות של בודק חשמל מוסמך, קונסטרוקטור, מהנדס בטיחות. אספקת ביטוח מלא כמפורט בהסכם למשך כל תקופת השירות. הביטוח יכול כסוי לכל נזק לכל אדם אשר יפצע או ינזק בעת שהותו באוהלים או כתוצאה ממגע בהם או חלילה כתוצאה מנפילת חלקים או ציוד ממנה או בה, או בשל תקלה בציוד או באוהלים.

השירות כולל אחזקה שוטפת עבור ציוד שסופק, תיקונו והחלפתו בעת הצורך.

השירות כולל זמינות של 24 שעות, 365 ימים בשנה, כולל לילות, שבתות וחגים; וזאת כיון שהאוהלים משמשים גם לפעילות גם בשעות הערב, בשבתות ובחגים, ודורשות לעיתים טיפול ותחזוקה גם בזמנים אלו, כגון במקרי גשם, שלג, סערה, רוחות, תקלות חשמל, מיזוג אויר, בדיקת יציבות מבנים וכל בעיה או תקלה אחרת העלולה להתעורר כתוצאה מהשימוש בהם.

השירות כולל קיום קשר שוטף עם נציגי המינהל הקהילתי, תושבים וגורמי עירייה, הכל לפי הצורך.

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הספק או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הספק מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסת ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הספק המצורף כ"נספח ב'1" ("אישור ביטוחי הספק") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הספק", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למרכז בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המרכז. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לספק.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המרכז בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המרכז והבאים מטעם המרכז ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למרכז הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למרכז, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הספק מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המרכז ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הספק ו/או המרכז ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הספק לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הספק להמציא לידי המרכז, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הספק לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הספק. לדרישת המרכז, על הספק למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הספק, על הספק להפקיד בידי המרכז, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המרכז או מי מהבאים מטעם המרכז, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הספק יהיה לשפות את המרכז או מי מהבאים מטעם המרכז, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הספק או מטעם הספק לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המרכז ו/או מי מטעם המרכז בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הספק.

5. ביטוחי הרכוש של הספק יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המרכז ו/או מי מטעם המרכז, ו/או המפקח כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הספק האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הספק המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המרכז מכל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה.

7. על הספק לקיים את כל תנאי ביטוחי הספק (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הספק לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הספק מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הספק הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז או לצמצם את אחריות הספק על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הספק לבין האמור בהסכם זה, על הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הספק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הספק לערוך הביטוח הנוסף או המשלים

- כאמור, על חשבון הספק. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייצרך, ייכלל וויתור על תחלופה כלפי המרכז ומי מטעם המרכז ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הספק לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הספק.
11. במידה ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הספק לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הספק.
12. על הספק והבאים מטעם הספק לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הספק יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הספק פוטר במפורש את המרכז ואת כל הבאים מטעם המרכז, ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הספק), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הספק או מטעם או מטעם הספק (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאחר העבודות, וכן לנזק אשר לספק הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הספק, או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הספק מן האחריות המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לספק לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המרכז והבאים מטעם המרכז לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הספק במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למרכז תהא הזכות, לאחר שניתנה לספק התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הספק, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המרכז על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הספק.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הספק המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המרכז חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למרכז את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הספק טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הספק להמציא אישור ממבטחת הספק על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1

לעיל, בידי המרכז ו/או כל גוף אחר שהמרכז יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לספק.

19. לדרישת המרכז, על הספק לכולל במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הספק כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמרכז קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המרכז בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *			
שם מנהל קהילתי רמות אלון ו/או החברה למתנסים בע"מ ת.ז. / ח.פ. / ע"ר 58-003-13-26 מען רקנטי 6 ירושלים	שם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין				
	ת.ז. / ח.פ.					
	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום הביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						312,309 314,313 318,316 328,324
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					-750,000 ₪ 400,000	₪ קבלנים וקבלני משנה

(בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		תלוי בסוג העבודות והמבנה					
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 50,000					רכוש בהעברה
		250,000					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 50,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	70,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מהיקף העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪						הוצאות הכנת תביעה
	₪	100,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪						הוצאות משינויים ותוספות

							שיידרשו על ידי רשויות
							רעידת אדמה ונזקי טבע
							פריצה/גניבה
,309,302 ,315,312 328 318 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	4,000,000					צד ג'
	₪	100,000					רעד והחלשת משען
	₪						נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים

(חלה על פרקים ב' ו- ג')							
318,309 328							אחריות מעבידים
-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	20,000,000					
309,302 328,321 332 (12) חודשים)	₪	500,000					חבות המוצר
303,301 321,309 326,325 328,327 332 (6) חודשים)							אחריות מקצועית
314,309 316,313 328							רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – ספק עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מינהל קהילתי רמות אלון

ע"ר 580031326

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם לביצוע עיצוב, אספקת והקמת אוהל ומתחם אח"מים.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

חתימה: _____

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בתהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נספח ד' - נספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים פיסיקליים) תמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984.
- בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 ועל תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמו לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
 - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - ב. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש במחלקת הפיקוח.
 - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.
 - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
 - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
 - ז. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלי המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
 - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
 - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה וכמות במספקת, וכי יסלך כל ציוד או חומר פגום.
 - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים

יא. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל, וכן לעקוב אחרי חידוש הרישוי בזמן.

יב. הקבלן מתחייב שעל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מעת הרשויות המוסמכות, ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו. בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.

יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חברות מעבידים וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.

טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).

טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו עוסקים בעבודה בהם יכולים להיות אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים וגם גורמים פיסיקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אווירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.

יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

יח. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטיים לתחום עבודתו. יט. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.

כ. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשות לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.

כא. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.

כב. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה עפ"י דין.

כג. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעל אופי דומה לעבודה המוזמנת.

נוהל עבודת קבלנים בשטח העמותה

1. כללי

עבודת הקבלנים טומנת בחובה סיכונים רבים, הן בשל אופי העבודה והן בשל ההיכרות המועטה עם שטח העבודה וסביבתה.

מטרת נוהל זה להבטיח את מודעות המנהלים ומזמיני הקבלנים לדרישות העמותה בנושאי בטיחות בכל אתריה/ הפקותיה, כולל דרישות התנהגות וחובה נזיקין.

ככלל האחריות לביצוע העבודות ולרבות כל נושאי בטיחות בעבודה חלה על הקבלן המבצע.

מסמך זה בא להוסיף ולחדד נושאים אלו אך לא במקום דרישות החוק או במקום דרישות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

2. ממסמכים ישימים

- 2.1 פקודת הבטיחות בעבודה,
- 2.2 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח, 1998.
- 2.3 תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה הנדסית 1961.
- 2.4 תקנות הבטיחות בעבודה – עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו 1986.
- 2.5 תקנות הבטיחות בעבודה – חשמל התש"ן 1990
- 2.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), 2007.

3. הגדרות

- 1.1 קבלן: יחיד או חברה, המבצע עבודה (על עובדיו וצידו) בשטחי שבאחריות העמותה.
 - 1.2 קבלן משנה: קבלן שנשכר ע"י הקבלן (הראשי) ואשר בא לבצע עבודה בשטחים באחריות העמותה.
 - 1.3 סוגי קבלנים:
 - 1.3.1 קבלן ביתי – קבלן המבצע עבודה שוטפת, בתדירות קבועה, או על בסיס קבוע באתר, בהתאם לחוזה התקשרות ארוך טווח.
 - 1.3.2 קבלן פרויקט/ עבודה – קבלן לעבודה ספציפית, שתחומה למשך זמן, מעל שבועיים.
 - 1.3.3 קבלן מזדמן – קבלן למתן שירות, תיקון ועבודות קטנות חד פעמיות, שאינן בבחינת פרויקט.
 - 1.4 אתרי עבודה: אתרים תחת פיקוחה של העמותה.
 - 1.5 מנהל בטיחות: מנהל/ מוביל תחום הבטיחות בעמותה או ממלא מקומו.
 - 1.6 מפקח עבודה: עובד המפעיל, שחלק מתפקידו לעקוב ולהשגיח על עבודות הקבלן.
 - 1.7 מזמין העבודה: העמותה.
 - 1.8 אחראי לביצוע העבודה:
- "מפקח העבודה", יהיה בעצמו אחרי על מבצע העבודה.

ה"אחראי לביצוע העבודה", יישא באחריות לכך, שבידיו יימצאו כל ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי העבודה תתנהל בהתאם לתנאים. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים שבפיקוחו.

1.9 היתר בטיחות: אישור בטיחות לבצע עבודה ספציפית מסוכנת (עבודה חמה, נעילה ותיוג, עבודה בגובה, כניסה לחלל סגור וכדומה).

1.10 תסקיר בדיקה: תעודה מוכרת ע"י משרד העבודה לאישור תקינות מתקן או אביזר בהתאם לפב"ט (פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970)

3. הוראות

הפיקוח על עבודות קבלן יחל בשלבי ההתקשרות כמפורט בסעיפים הבאים.

תחולת הסעיפים, לפי סוגי קבלנים – ראה ההגדרות בסעיף 3 לעיל.

2.1 בשלב בחירת הקבלן וההתקשרות –

יבחן פרופיל הקבלן ע"י תעודות מקצוע, שיטת ניהול הבטיחות של הקבלן ותוכנית הבטיחות, נהלי עבודה של הקבלן, תיק העבודות (ניסיון מקצועי), היסטוריה של תאונות עבודות.

2.2 בחירת קיום אסמכתאות ורישיון –

2.2.1 ייבדק קיום רישיון עסק/ מסק עוסק מורשה.

2.2.2 המצאת אישור תקפות ביטוח, חבות מעבידים וביטוח לאומי.

2.2.3 מסמך קבלן רשום בעבודות רלבנטיות; בעבודות בחומרים מסוכנים (חומ"ס) יציג הקבלן היתר רעלים וגיליונות MSDS לחומרים השונים.

2.3 מפרט העבודה

2.3.1 המזמין יעביר לממונה הבטיחות את המפרט ו/או תנאי ההעסקה ו/או דרישות, לאישור המפרט מבחינה בטיחותית, לפני העברתו לקבלים

2.3.2 יבוצע סיור בשטח העבודה והבהרת נקודות במפרט העבודה, כולל דגשי בטיחות.

2.4 חתימת החוזה

2.4.1 הקבלן יספק למזמין הצהרה על קיום פוליסת ביטוח צד שלישי ומעבידים תקפה מחברת הביטוח

2.4.2 במעמד חתימת החוזה, יחתום הקבלן על נספח בטיחות לעבודה.

2.5 התארגנות לפני תחילת עבודה (24 שעות, לפחות)

2.5.1 לפני תחילת העבודה, יעביר הקבלן למזמין רשימת העובדים מטעמו. רשימת העובדים תכלול: שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות וכתובת

2.5.2 במידת האפשר, יגיע הקבלן ועובדיו להזרכת בטיחות לפני תחילת העבודה

2.5.3 במידה ולעבודה נדרשים בעלי מקצוע או בעלי הסמכה יעביר הקבלן למזמין תעודות מקצוע, כתבי מינוי או תעודות הסמכה בהתאמה לנדרש.

2.6 התחלת עבודה

- 2.6.1 יבוצע תכנון קודם לעבודה בין המפקח מטעם המזמין לבין הקבלן/ מנהל העבודה מטעם הקבלן. התכנון יכלול את שלבי העבודה, גורמי הסיכון והתרחישים האפשריים לתקלות וקביעת הבקורות למניעה.
- 2.6.2 הקבלן ידאג להדרכת עובדיו על גומי הסיכון בעבודה ויעביר העתק מטופס תיעוד ההדרכה למזמין העבודה כשעובדיו אישרו בחתימתם על מעבר ההדרכה.

2.7 בדיקת ציוד וכלים

- 2.7.1 הקבלן יספק למזמין, לפני תחילת העבודה, תסקירי בודק מוסמך לאביזרי ומתקני הקמה, למתקני לחץ, בהתאם לפב"ט ותקנותיה (פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש התש"ל, 1970).
- 2.7.2 ציוד נוסף של הקבלן כגון: סולמות, ציוד חשמלי וכו' – הקבלן יתחייב על תקינות הציוד ויוודא עבודה ע"פ תקנים וחוקים ותקנות מדינת ישראל.
- 2.7.3 המזמין, או נציג מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות יבדקו מידי פעם, במהלך העבודה באופן אקראי, את תקינות הציוד של הקבלן. במקרה של תקלות בציוד, יש לדרוש מהקבלן את הפסקת העבודה עם הכלים הפגומים.

2.8 היתרי עבודה

- 2.8.1 המזמין/ נציג המזמין ימלא וטפס הרשאת עבודה, ולאחר ביצוע סיור בשטח עם הקבלן - ההיתר יינתן לתקופת העבודה המוגדרת מראש ע"י המזמין.
- 2.8.2 ביום העבודה יתבצע תכנון קודם לעבודה ע"פ נספח ג' בהשתתפות המפקח ומנהל העבודה לפחות.
- 2.8.3 היתרי בטיחות ינתנו ע"י המזמין או נציג מטעמו, ע"פ סוג העבודה, כמפורט להלן:
- עבודה חמה (ריתוך, חיתוך בדיסק וכל עבודה באש חיה)
 - כניסה לחללים סגורים.
 - עבודה בגובה.
 - שינוע ציוד כבד, מנופים.

2.9 מהלך העבודה

2.9.1 פיקוח שוטף כללי

- המזמין או נציג מטעמו או ממונה הבטיחות, יפקחו על עבודת הקבלן באמצעות מפקח. הפיקוח יתבצע בכל זמן שיש עבודה באתר, במקרה של חריגות, ידווח לקבלן על כך בכתב ו/או בע"פ הכל עפ"י חומרת החריגה ושיקול דעתו של המפקח.
- המפקח יבקר באופן שוטף גם היבטים בטיחותיים בעבודת הקבלן וידווח על הפרות למזמין העבודה ו/או לממונה הבטיחות.

- במקרה של חריגות בטיחותיות חמורות, שבהם קיים סיכון לפגיעה בנפש או ברכוש, עליו להפסיק עבודת הקבלן לאלתר ולדווח על פרטי האירוע לממונה הבטיחות/ למפקח על העבודה

2.9.2 פיקוח על עבודות בניה/ בניה הנדסית

2.9.2.1 הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה, שאושר ע"י מח' הפיקוח של משרד העבודה, ע"פ נספח 014, טופס 15 של משרד העבודה לפיקוח שוטף (פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970, סעיף 192)

2.9.2.2 המזמין ימנה מפקח מטעמו שעבר הסמכה לפיקוח על פרויקטים בהיבטי בטיחות ע"י ממונה הבטיחות.

2.9.2.3 מפקח זה ילווה ביצוע העבודה ע"פ נהלי הבטיחות וחוקי תקנות מדינת ישראל.

2.9.2.4 באחריות מנהל העבודה של הקבלן לנהל יומן עבודה, לכל משך ביצוע העבודה.

2.9.2.5 בסיום יום העבודה, באחריות הקבלן לגדר מפגעים בשטח העבודה ולהזהיר באמצעות שלט וניקיון השטח. עבודות חמות יסתיימו בחצי שעה לפני יציאה משטח העבודה בהתאם לנוהל עבודה חמה.

2.9.3 גמר עבודה / פרויקט

ניקוי השטח על הקבלן לאסוף את כל כלי העבודה ופריטי הצידוד השייכים לו. המזמין יוודא שהקבלן סילק את כל עודפי החומרים, ויוודא ניקוי שטח העבודה – עוד סילוק הפסולת למקום מאושר.

2.9.4 תסקירים (תסקירי בטיחות), מסירה ועמידה בתנאי המפרט

בגמר עבודה שחייבה התקנה/ בניה/ שינוי הנדסי של כלים וציוד הדורשים תסקירים, הקבלן ימסור תסקירי מקור למזמין; התסקיר שיימסר יתבצע ע"י גורם מוסמך. פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, תש"ל 1970 פב"ט של משרד העבודה. כמו-כן, יימסרו על המסמכים הבטיחותיים, שנדרשו במפרט הטכני. עם גמר העבודה/ הפוי'קט כמתואר בסעיפים לעיל, נציג המזמין יוודא עמידה בתנאי המפרט ויאשר קבלת המתקן/ המבנה והשטח, בהיבטי אחריות של בטיחות.

3. אחריות

3.1 יישום: מנהל אתר, מנהל אחזקה, קבלנים.

3.2 עדכון: יועץ בטיחות.

דף הנחיות לקבלן הנכנס לעבודה במתחם:

- אין להיכנס לשטח העבודה ולהתחיל כל עבודה, ללא אישור מאמת מזמין העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע תדריך בטיחות לקבלן ועובדיו.

התנהגות באתר העבודה:

- בכל מצב או התנהגות לא בבטיחות, יש לדווח למנהל העבודה. יש לעצור מצב או התנהגות לא בבטיחות לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה, אין לבצעה כלל.
- אין לשותת אלוהול, לצרוך סמים או תרופות העלולות לפגוע בערנות, לפני ותוך כדי עבודה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- כל עבודה תבוצע ע"י 2 אנשים לפחות נוכחים באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד)
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד, כגון: עבודה בגובה, כניסה למקום מוקף (ביוב), חיתוך חדירה לקו מים/ ביוב' גזים, הנפות ציוד, ללא תיאום ואישור.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש, ניצוצות או חום בשטח, ללא מתן התייחסות בטיחותית.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל או לפתוח לוחות חשמל ללא אישור מראש.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בתכנית העבודה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה, שאירעו ובהם מעורבים הקבלן או עובדיו למזמין ולממונה הבטיחות.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו, במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למזמין, ללא אישור.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של המזמין.
- כל ציוד הרמה/ לחץ ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע רק ע"י איש מקצוע מנוסה, שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא וכל עובדיו הינם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

התנהגות בחירום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום, יש לדווח למפקח מטעם המזמין ולפעול בהתאם להנחיותיו.
- בכל מקרה של פציעה, יש לפנות לקבלת טיפול רפואי.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם לא נשקפת סכנת חיים). במידה ולא, יש לפנות את האזור ולהודיע מידית למפקח מטעם המזמין.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי, יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ-15 דקות במים זורמים.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך;
א. חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך ועליו לשאת תג שמישות חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
- ב. בעל בידוד כפול.
- ג. ציוד חשמלי מיטלטל, כולל כבל מאריך, ייבדק לתקינות חשמלית אחת לשנה.
- ד. אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטרים. חל איסור מוחלט על חיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה, יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במעברים או בנקודות בהן קיימת אפשרות לפגיעה מכאנית בכבל יש להגן על הכבל באמצעות כיסוי או הגנות אחרות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מטרים מינימום. הכבלים יאובטחו, כל
- פי כללי כבר מאריך. התאורה תאובטח למניעת נפילה.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מהמפעיל/מפקח.
- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה מעל 2 מטרים חייבת להתבצע ע"י עובד מוסמך לגובה ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- ציוד מגן אישי יתאים לדרישות החוק, התקנה והתקנים ויכלול לפחות רתמת גוף מלאה, חבל מחובר לרתמה ולנקודת עיגון, קסדת מגן ונעלי עבודה.
- סולמות - מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם, כך שלא יהיה ניתן לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- ברמת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה, כגון:
BOOM LIFT או להשתמש במלגזות ומנופים, יש לוודא לפני תחילת העבודה, שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה ועוד)
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי, כולל: כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החברה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חתך/ פגיעה בידיים, יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- בהתאם לסוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד, בגידור קשיח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור ייראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך, שעובד/ עובר אורח, הרשלן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מטרים.
- השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
☒ צהוב- ניתן לעבור, אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרה באזור העבודה, כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח, יש לקבל אישור ממנהל התפעול ו/או מפעיל התחנה.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה), פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום ושילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש למונע התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה, תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תיעשה לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים, שיימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יודא עם מנהל התפעול/ממונה הבטיחות, כי כל הזנות האנרגיה: מים/ביוב/חשמל/גזים וכו' לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- כל כלי הרכב הכבדים: משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה – יציגו רישיונות ברי-תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- נסיעה לאחר בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחר ומכוון.
- יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר)
- חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. שפיכה מארגז משאית (הייבר), תבוצע בשטח ישר בלבד (החתך הרחב) למניעת התהפכות.
- יש לציית לשלטים ותמרורים.
- הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

LOTO – נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים, כגון: קיטור, חשמל, דורשת ניתוק ונטרול מהאפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- נעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יבוצעו ע"י מנהל האחזקה/מפקח.

הצהרת הקבלן

שם החברה הקבלנית: _____

תאריכי עבודה מתאריך: _____

עד תאריך: _____

- אני החתום מטה, מתחייב בזאת לפעול על פי פקודות הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק מטעם עמותת רמות אלון או באתריה מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעת הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בעמותה כמו-כן ידועים וברורים הסיכונים האפשריים בשטח ההפקה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בעמותה ולנהוג בהתאם לכל הוראות מנהל האחזקה והבטיחות או מי מטעמם, כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי, כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות, יינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה, לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

חתימה: _____

שם קבלן/ חברה _____

מנהל העבודה _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשי חתימה מטעם המזמין (העמותה)

1. שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

2. שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

חתימה: _____